



HERMINA  
BARAKOVIĆ  
KNEŽEVIĆ  
odvjetnica

Rijeka, Korzo 32  
tel./fax. 051/320-578  
mob. 098/930-3460  
odvjetnica.barakovicknezevic@gmail.com

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO VUKIĆ,  
JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA**

**Nikole Tesle 9/VI-VI p.p. 261**

**Predmet: Ovrv-156/2020 (KD VIK d.o.o./Urbis Rijeka d.o.o. u stečaju)**

Poštovani,

obraćam se u zastupanju Urbis Rijeka d.o.o. u stečaju, a glede donesenog nepravomoćnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Žakline Marinković posl.br. Ovrv-156/2020 od 28.04.2020.g. Naime, predmetnim rješenjem moja stranka je obvezana podmiriti tražbinu KD VIK d.o.o. u iznosu od 26.785,42 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, nastali trošak postupak u iznosu od 2.109,81 kn te predvidivi trošak postupka u iznosu od 1.006,25 kn, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate. Protiv predmetnog rješenja o ovrsi podnesen je prigovor.

Ne prejudicirajući ishod predmetnog postupka, Urbis Rijeka d.o.o. u stečaju predlaže rješenje navedenog spora na miran način i to:

- Urbis Rijeka d.o.o. je voljan podmiriti potraživanje KD VIK d.o.o. isključivo od 27.06.2018.g. do 26.09.2018.g. u iznosu od 4.736,85 kn dok isti nije voljan podmiriti troškove postupka sve iz razloga što nikada nije dobio račune za predmetne usluge;
- ostatak potraživanja od 26.10.2018.g. do 28.12.2019.g. kao i troškove postupka, dužan je snositi Prime Boats d.o.o. temeljem ugovora o zakupu kojeg je zaključio sa Urbis Rijeka d.o.o. u stečaju te se predlaže KD VIK d.o.o. pokrenuti odgovarajuće postupke u odnosu na zakupnika.

Ukoliko niste suglasni sa navedenim ovim putem ističem slijedeće odlučne činjenice:

- KD VIK d.o.o. nikada nije obavijestio stečajnog upravitelja niti mu je dostavio opomenu o neplaćenim računima.
- stečajnom upravitelju nikada nije dostavljen prijedlog za sklapanje novog ugovora o korištenju usluga sukladno čl. 181 SZ-a, a što je svakako KD VIK d.o.o. bio dužan učiniti s obzirom da je nad Urbis Rijeka d.o.o. otvoren stečajni postupak i stečajni upravitelj je

imao pravo na izbor. Prema tome, razvidno je da KD VIK d.o.o. nije stečajnom upravitelju ponudio pravo na izbor, već je nastavio mjesečno zaduživati predmetno trgovačko društvo ne uzimajući u obzir činjenicu da je nad istim otvoren stečajni postupak te se ponašao kao da je pravo na izbor konzumirano;

- u podnesenom prijedlogu za ovrhu je nezakonito uglavničena kamata te je izvjesno da će rješenje o ovrši u pobijanom dijelu biti ukinuto,

- KD VIK d.o.o. nezakonito tereti Urbis Rijeka d.o.o. u stečaju u odnosu na predmetno potraživanje iako je isti manjinski suvlasnik predmetne nekretnine, a predmetnu nekretninu koja ima jedan vodomjer koristi za svoje potrebe i drugi suvlasnik nekretnine slijedom čega da je stečajni upravitelj znao da je KD VIK d.o.o. nastavio sa pružanjem usluge istu odbio bi odbio odnosno zatražio bi izmjenu ugovora s obzirom da je 2/3 nekretnine u suvlasništvu druge fizičke osobe.

Slijedom navedenog, predlažem da se očitujete u roku od 8 dana od primitka ovog dopisa u odnosu na predloženi prijedlog za mirnim rješenjem predmetnog postupka, a u slučaju kojeg prihvaćanja se obvezujete da ćete nakon isplate navedenog iznosa od strane Urbis Rijeka d.o.o. u stečaju u cijelosti povući predmetni prijedlog za ovrhu/tužbu u odnosu na moju stranku te imajući u vidu prethodno istaknuto prema istoj ne biste imali daljnjih potraživanja.

U Rijeci, 12.01.2021.g.

Urbis Rijeka d.o.o. u stečaju p.p.

